IMMOWERT
MITTELHESSEN

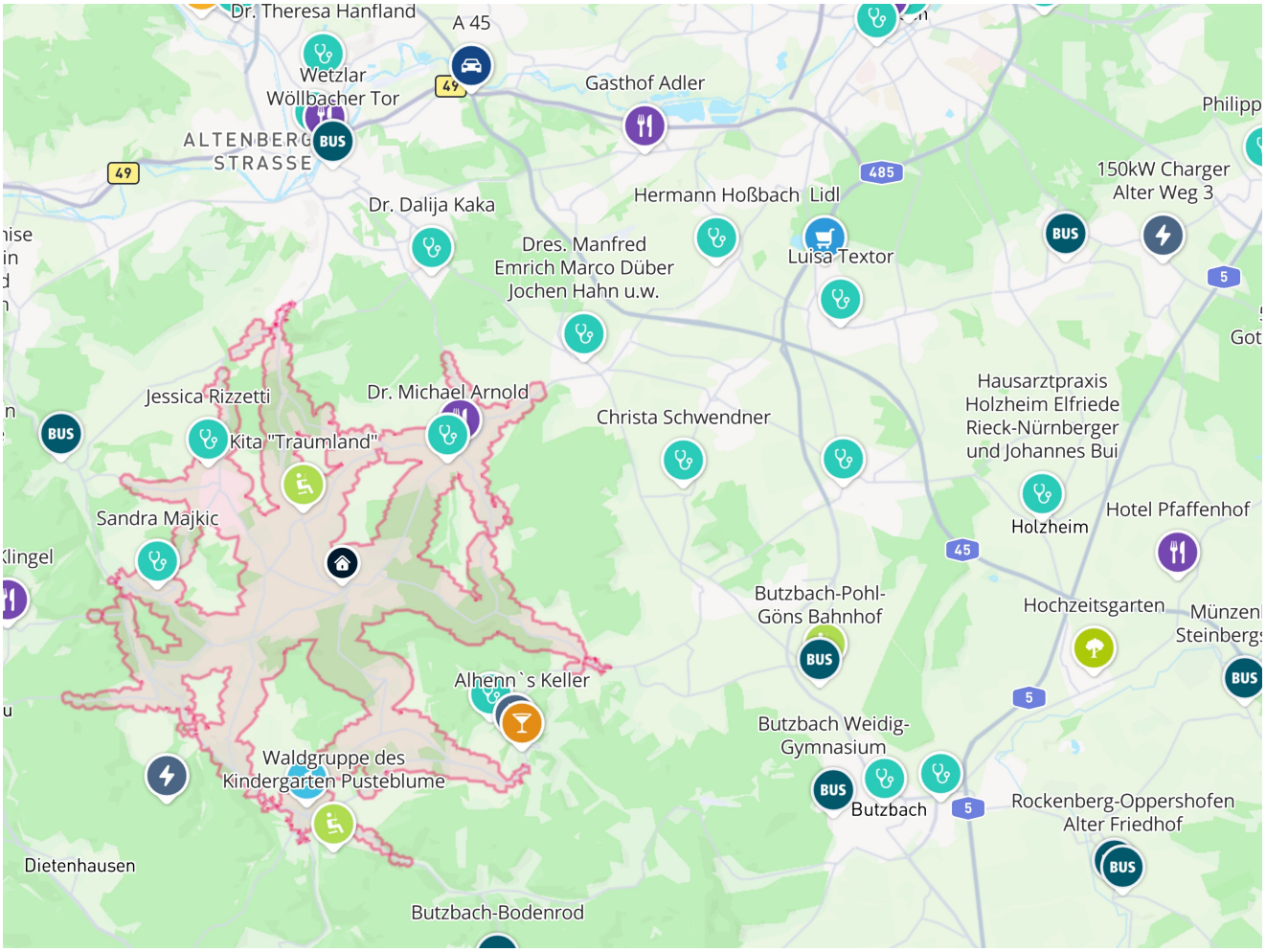
Vielseitiges Wohn- & Gewerbeanwesen mit Werkhalle und 4 Appartements – Schöffengrund-Oberwetz



Objekt 2026-129
35641 Schöffengrund

Kaufpreis 529.000,00 €
zzgl 3,57 inkl. MwSt.

Die Lage



Das Anwesen befindet sich in der Gemeinde Schöffengrund, genauer im Ortsteil Oberwetz. Die Umgebung ist ländlich-geprägt und bietet eine solide Infrastruktur für Gewerbe und Wohnen. Die direkte Zuwegung und der großflächig gepflasterte Vorplatz ermöglichen eine gute Erreichbarkeit, auch für Lieferfahrzeuge oder eine höhere Anzahl an Pkw.

Im Überblick

ImmoNr	2026-129
Objektart	Hallen/Lager/Produktion
Objekttyp	Halle
Nutzungsart	Gewerbe
Vermarktungsart	Kauf
Wohnfläche	ca. 190 m^2
Gesamtfläche	ca. 625 m^2
Lagerfläche	ca. 200 m^2
Gewerbefläche	ca. 235 m^2
Anzahl Wohneinheiten	4
Baujahr	1999
Zustand	Renovierungsbedürftig
Energieausweis	ohne Energieausweis
Baujahr lt. Energieausweis	1999
wesentlicher Energieträger	Öl
Verfügbar ab (Text)	sofort
Kaufpreis	529.000,00 €
Außen-Provision	3,57 inkl. MwSt.

Impressionen



Werkstatt 1:2



Werkstatt 2:2

Immowert Mittelhessen GmbH | Karl-Kellner-Ring 50 | 35576 Wetzlar
Telefon: +49 176 61875808 | Email: Yannick.Schmidt@immowert-mh.de
Immowert-mh.de

Beschreibung

Zum Verkauf steht ein vielseitig nutzbares Wohn- und Gewerbeanwesen in Schöffengrund-Oberwetz, das sich ideal für Kapitalanleger oder Eigennutzer eignet, die Wohnen und Arbeiten unter einem Dach kombinieren möchten. Das Objekt umfasst insgesamt vier Wohneinheiten sowie umfangreiche Nutzflächen, darunter eine Werkhalle, und bietet auf einem 1.000 m^2 großen Grundstück vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten. Das Gebäude erstreckt sich über drei Etagen und präsentiert sich in einem renovierungsbedürftigen Zustand, was dem neuen Eigentümer die Chance zur individuellen Modernisierung und Anpassung an eigene Bedürfnisse eröffnet.

Immowert Mittelhessen GmbH | Karl-Kellner-Ring 50 | 35576 Wetzlar
Telefon: +49 176 61875808 | Email: Yannick.Schmidt@immowert-mh.de
Immowert-mh.de

Impressionen



Holzlager



Kellergeschoss

Immowert Mittelhessen GmbH | Karl-Kellner-Ring 50 | 35576 Wetzlar
Telefon: +49 176 61875808 | Email: Yannick.Schmidt@immowert-mh.de
Immowert-mh.de

Sonstige Angaben

Das Objekt ist kurzfristig verfügbar. Bitte beachten Sie, dass sich das Gebäude in einem renovierungsbedürftigen Zustand befindet. Wir empfehlen eine Besichtigung, um sich ein Bild vom Potenzial der Immobilie zu machen. Sämtliche Angaben in diesem Exposé beruhen auf den uns zur Verfügung gestellten Informationen und dem baulichen Zustand vor Ort; eine Haftung für die Richtigkeit kann nicht übernommen werden. Eine Unterkellerung des Objektes ist vorhanden, was zusätzlichen Stauraum bietet.

Impressionen



Anlagentechnik



Obergeschoss

Immowert Mittelhessen GmbH | Karl-Kellner-Ring 50 | 35576 Wetzlar
Telefon: +49 176 61875808 | Email: Yannick.Schmidt@immowert-mh.de
Immowert-mh.de

Impressionen



Wohnung 1



Wohnung 2



Wohnung 3

Immowert Mittelhessen GmbH | Karl-Kellner-Ring 50 | 35576 Wetzlar
Telefon: +49 176 61875808 | Email: Yannick.Schmidt@immowert-mh.de
Immowert-mh.de

Ihr Ansprechpartner

Yannick Schmidt
Master Real Estate Management
Karl-Kellner-Ring 50
35576 Wetzlar

Telefon: +49 176 61875808
Mobil: +49 176 61875808

Email: Yannick.Schmidt@immowert-mh.de
Web: Immowert-mh.de

Rechtliches

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.