IMMOWERT
MITTELHESSEN

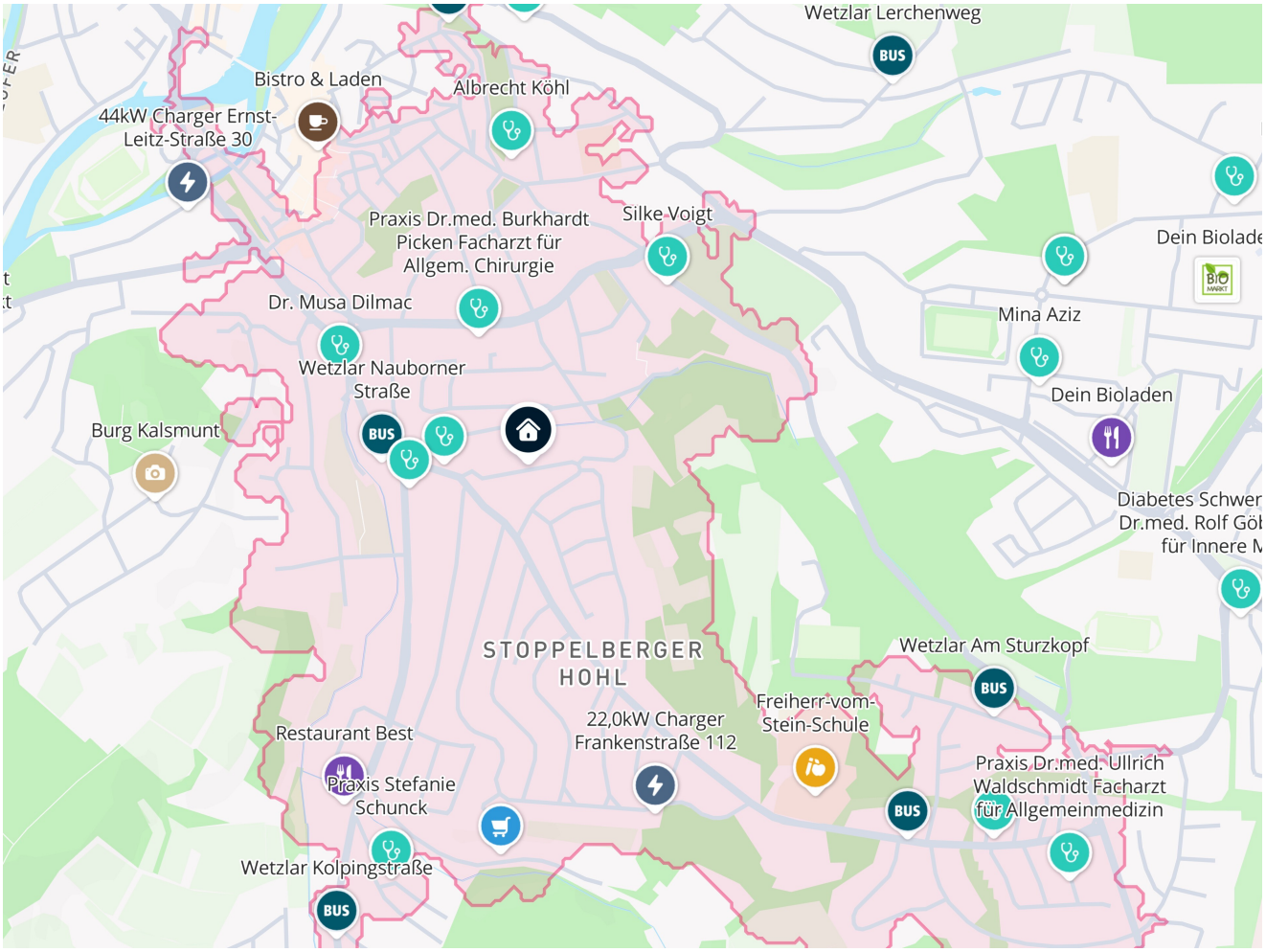
Provisionsfrei: Entwicklungsgrundstück in absoluter TOP-LAGE von Wetzlar - Ideal für MFH oder EFH



Objekt 2026-130
Alemannenweg 7, 35576 Wetzlar

Kaufpreis 262.500,00 €

Die Lage



Das Grundstück befindet sich in einer sehr gefragten Wohnlage von Wetzlar, die durch eine gewachsene und ruhige Nachbarschaftsstruktur geprägt ist. Die städtische Infrastruktur ist von hier aus gut erreichbar, sodass eine vorteilhafte Kombination aus naturnahem Wohnen und Anbindung an die städtischen Versorgungseinrichtungen gegeben ist.

Im Überblick

ImmoNr	2026-130
Objektart	Grundstück
Objekttyp	Wohnen
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Grundstücksgröße	ca. 786 m^2
Bebaubar nach	Nachbarbebauung (§34BauGB)
Bebaubar mit	Einfamilienhaus, Mehrfamilienhaus
Kaufpreis	262.500,00 €

Impressionen



Liegenschaftskarte

Immowert Mittelhessen GmbH | Karl-Kellner-Ring 50 | 35576 Wetzlar
Telefon: +49 176 61875808 | Email: Yannick.Schmidt@immowert-mh.de
Immowert-mh.de

Beschreibung

Zum Verkauf steht ein attraktives, ca. 786 m^2 großes Baugrundstück in Wetzlar. Flurstück 525/58 und 525/98. Die Liegenschaft bietet vielfältige Realisierungsmöglichkeiten für Ihr Bauvorhaben, sei es als großzügiges Einfamilienhaus oder als Mehrfamilienhaus. Die Art der möglichen Bebauung richtet sich dabei nach der vorhandenen Nachbarbebauung, was eine harmonische Einfügung in das gewachsene Wohnumfeld ermöglicht. Das Grundstück besticht durch seine naturnahe Lage. Ein ideales Angebot für Bauträger oder Privatpersonen, die ihr individuelles Bauprojekt in einer etablierten Wohnlage realisieren möchten.

Sonstige Angaben

Der Kaufpreis für das Grundstück beträgt 262.500 Euro. Die Fläche bietet durch die zulässige Bebauung mit einem Einfamilienhaus oder einem Mehrfamilienhaus ein hohes Entwicklungspotenzial. Für weitere Details zur Bebaubarkeit und zur genauen Lage empfehlen wir eine Abstimmung mit dem zuständigen Bauamt oder eine Bauvoranfrage. Gerne stehen wir Ihnen für ergänzende Informationen zur Verfügung. Besichtigungen sind nach vorheriger Absprache möglich und erwünscht, um sich einen persönlichen Eindruck von dem Grundstück zu verschaffen.

Ihr Ansprechpartner

Yannick Schmidt
Master Real Estate Management
Karl-Kellner-Ring 50
35576 Wetzlar

Telefon: +49 176 61875808
Mobil: +49 176 61875808

Email: Yannick.Schmidt@immowert-mh.de
Web: Immowert-mh.de

Rechtliches

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.